

920.37.040-00 / 820.37.040-04 37.019

Akt.: Skab *g* nr. 43.
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. og adr.:

Kreditors bopæl: Ølgod

1 p Hessel, Hodde sogn VARDE AMTSTUE

Vejlev 41
10. JUL. 1969

6467



BRUNO ELMDAL
Landsretssagfører
TH. DUEHOLM
Sagfører
VARDE

Anmelder:
S. 4403

PANTEBREV

Underskrevne Hodde Forsamlingshus ved dens bestyrelse

erkender herved at være skyldig til Ølgod kommune, Ølgod,

den sum kr. 50.000.-

hvilke femti tusinde kroner

~~Jeg forpligter mig til at forrente den sum~~ ~~med~~

~~Renten er lægges med~~

~~første gang~~ ~~for det da for første tidsrum~~

henstår rente- og afdragsfri og uopsigelig fra kreditors side, sålænge den pantsatte ejendom tilhører Hodde Forsamlingshus og benyttes efter sit formål.

Afhændes ejendommen, eller benytter Hodde Forsamlingshus ejendommen til andet formål, forfalder kapitalen straks til udbetaling.

Til sikkerhed for alle betalinger efter dette pantebrev giver jeg kreditor panteret, oprykkende forsåvidt som foranstående hæftelser efter disses indhold måtte være eller blive afdraget eller til et forud angivet bestemt tidspunkt helt indfriet, i ejendommen:

matr. nr. 1 p Hessel, Hodde sogn for hartkorn 1 alb.

g
g

Foranstående pantehæftelser:

Ingen.

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Iøvrigt underkaster jeg mig omstående trykte bestemmelser. (Justitsministeriets pantebrev-formular I)

.....Hodde....., den 30 juni 1969.

I bestyrelsen for Hodde Forsamlingshus:

Søren Linding Rasmussen ' P. Rasmussen'

Anders Nielsen ' G. Nielsen'

Arund 12. Burgdorff.

Til vitterlighed om ægte underskrifter , rigtig datering og underskriver nes myndighed:

Navn: Kirsten Maria Madsen

Navn: Verner Christensen

Stilling: Rensbetjent

Stilling: Korporal

Bopæl: Hodde Forsamlings hus.

Bopæl: Sct. Jørgens Park 77

Næstved.

Justitsministeriets pantebrev-formular I.

1. Erlægges kapital eller afdrag ikke forfaldsdagen, svares renter heraf til den dag, betalingen sker.
2. Betaling såvel af kapital som af renter eller afdrag sker portofrit på kreditors bopæl eller andet debitor opgivet sted indenfor landets grænser.
3. Dette pantebrev giver sikkerhed for skadesløs betaling af kapital, renter, strafrenter, samt opsigelses-, søgsmåls- og inddrivelsesomkostninger, derunder sagførersalær, og enhver udgift, kreditor måtte have i anledning af andre kreditors eller skifterettens retsforfølgninger vedkommende pantet, derunder for anmeldelser i boer.
4. Panteret efter dette pantebrev omfatter værende og kommende bygninger, disses sædvanlige tilbehør, og alle af ejendommen flydende indtægter og interesser, derunder lejeindtægter, forpagtningsafgifter, rettigheder i andelsmejerier, -slagterier og lign.
5. Ifølge tinglysningsloven af 31. marts 1926 § 37 omfatter pantebrevet, hvor en fast ejendom varig er indrettet med en særlig erhvervsvirksomhed for øje, også det dertil hørende driftsinventar og driftsmateriel – derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art – og ved landejendomme tillige den til ejendommen hørende besætning, gødning, afgrøde og andre frembringelser, for så vidt de ikke udskilles ifølge en regelmæssig drift af den pågældende ejendom, – samt den pantsatte ejendoms nævnte tilbehørs forsikringssummer.
6. Debitor forpligter sig til at holde pantet brandforsikret for fuld værdi i en af de brandforsikringsforeninger, der af justitsministeriet er godkendt til benyttelse for bygninger, hvori offentlige midler er anbragt eller i et andet af kreditor godkendt brandforsikringsselskab.
7. Ifølge ovennævnte lovs § 38 omfatter pantebrevet bygninger, der er opført på ejendommen, helt eller delvis, endvidere maskiner, kedler, ovne eller lign., der er blevet indlagt i en ejendom på ejerens bekostning til brug for ejendommen eller en der værende virksomhed.
8. I følgende tilfælde er kapitalen, hvis kreditor forlanger det, straks eller til et bestemt senere tidspunkt forfalden til betaling eller inddrivelse uden hensyn til mulig indrømmet uopsigelighed eller opsigelsesfrist:
 - a) **dersom** renter eller afdrag udebliver over 7 dage efter forfaldsdagen – for terminsbetalingsen vedkommende: over 7 dage efter den første terminsdag. Hvis den syvende dag er en helligdag eller grundlovsdagen den 5te juni, udløber fristen først den følgende søgnedag,
 - b) **dersom** debtors bo kommer under offentlig skiftebehandling som konkursbo, eller som gældsfragælsesbo,
 - c) **dersom** der gøres udlæg i pantet, eller dersom ejendommen tages til brugeligt pant,
 - d) **dersom** leje hæves for mere end $\frac{3}{4}$ år forud,
 - e) **dersom** bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi, uden betryggende garantistillelse, nedrives, eller pantet iøvrigt kendelig forringes eller vanrægtes,
 - f) **dersom** debitor ikke på opfordring inden 7 dage godtgør, at til udpanthning forfaldne skatter og afgifter eller forfaldne ydelser til bedre eller lige prioriterede er betalt,
 - g) **dersom** debitor nægter kreditor eller hans befuldmægtigede adgang til at efterse pantet, såvel som hvis debitor på opfordring ikke godtgør, at det pantsatte er behørig brandforsikret, eller
 - h) **dersom** debitor – bortset fra udtrykkelig vedtagelse i dette pantebrev – skulle afhænde den pantsatte ejendom eller væsentlige dele deraf. Hvis kapitalen imidlertid efter særlig bestemmelse i dette pantebrev eller anden særlig given tilladelse uanset ejerskifte må blive indestående i ejendommen, er den nye ejer under lige ansvar forpligtet til inden 3 måneder efter adkomstdokumentets udstedelse at underrette kreditor om ejerskifte i anbefalet brev, og, om han forlanger det, straks give pantebrevet påtegning om gældsøvertagelsen og berigtige alle dermed forbundne omkostninger, derunder salær til kreditors sagfører for varetagelse af hans tarv.
9. I de i lov af 11. april 1916 § 478 3^o nævnte tilfælde kan kreditor uden forudgående lovmål og dom foretage udlæg i pantet eller dele deraf for hele kapitalen eller de forfaldne renter eller afdrag.
10. I søgsmåltilfælde er debitor, om kreditor ønsker det, pligtig at give møde for den pantsatte ejendoms værneting efter kald og varsel som til inden retskredsen boende, og stævning kan forkyndes på den pantsatte ejendom for en der bosat eller til ejendommen knyttet person, medmindre debitor i pantebrevet eller ved påtegning på dette har opgivet en anden person eller institution, for hvem forkyndelse kan ske. Opsigelse og andre forkyndelser fra kreditors side kan ske på samme måde, og udlæg begyndes, alt uden hensyn til debtors bopæl eller opholdssted, og debitor og arvinger, der hæfter én for alle og alle for én for alle forpligtelser efter dette pantebrev, er pligtige at betale samtlige omkostninger med den af lov af 11. april 1916 § 312 følgende begrænsning.

§ 7:	50	Kr.	oro
§ 1:		"	"
§ 14 ¹ :	4	"	"
§ 14 ² :	3	"	"
<hr/>			
	57-		

Indført i dagbogen for retten

i Varde den 10 JULI 1969

Lyst.

Tingbog bd. Hodde bl. 1 p

Akt: Skab L nr. 43.

Skøde, vedtægter og forhandlings-
protokol forevist.

 10.7.69 L.H.
St. Unmack Larsen
est.